

Service & Management





In guten Händen

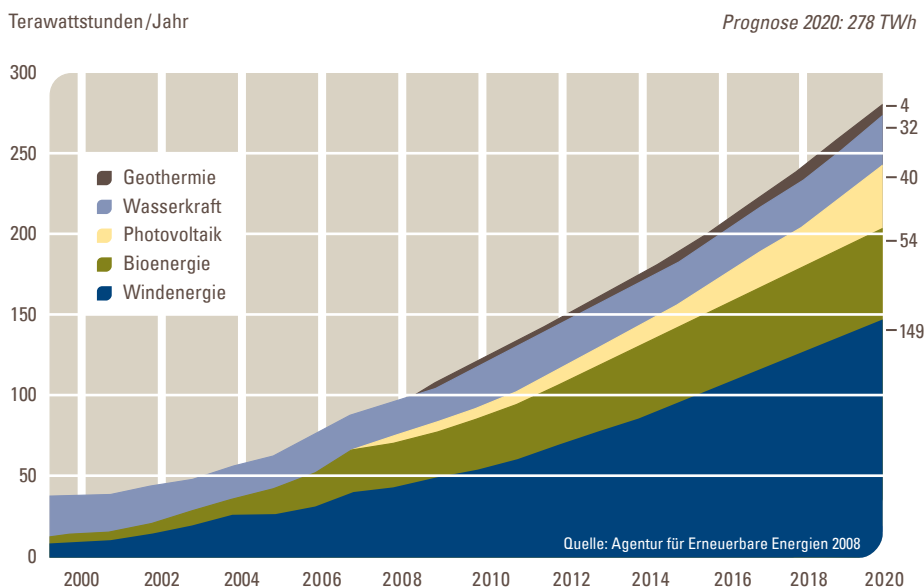
Die Energie ist da, die Technik ausgereift. Wind-, Solar- und Bioenergie sind in der Lage, die Stromversorgung zuverlässig zu gewährleisten. Voraussetzung ist ein professionelles Management über die gesamte Betriebsdauer der Anlagen – technisch und kaufmännisch. In beiden Bereichen bietet juwi den besten Service, eine hohe Zuverlässigkeit der Anlagen und damit stabile Erträge.

Bei juwi ist Ihr Projekt in guten Händen. Mit unseren Dienstleistungen sorgen wir dafür, dass Ihre Anlage so effizient und kostengünstig wie möglich Energie erzeugt. Wir begleiten kompetent den gesamten Lebenszyklus Ihrer Anlage – von der Inbetriebnahme bis zum Abbau oder Repowering. Bauen Sie auf den großen Erfahrungsschatz von juwi: Seit mehr als zehn Jahren überwachen und optimieren wir erfolgreich den technischen Betrieb von Anlagen unterschiedlichster Hersteller. Zudem managen wir kaufmännisch mehr als 350 Projekte für über 500 nationale und internationale Investorengruppen und Kunden – vom Einzelbetreiber über den Energieversorger bis zum Publikumsfonds.



→ *Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien*

Deutschland bis 2020



Erneuerbare Energien sind unsere Zukunft. Die vergangenen Jahre haben gezeigt, dass Wind-, Solar- und Bioenergie wirtschaftliche und sichere Alternativen für ihre klima- und gesundheitsschädlichen Vorgänger sind. Heute decken diese sauberen Energien rund 20 Prozent des Strombedarfs. Im Jahr 2020 könnten es knapp 50 Prozent sein.

Bester Service, gute Rendite



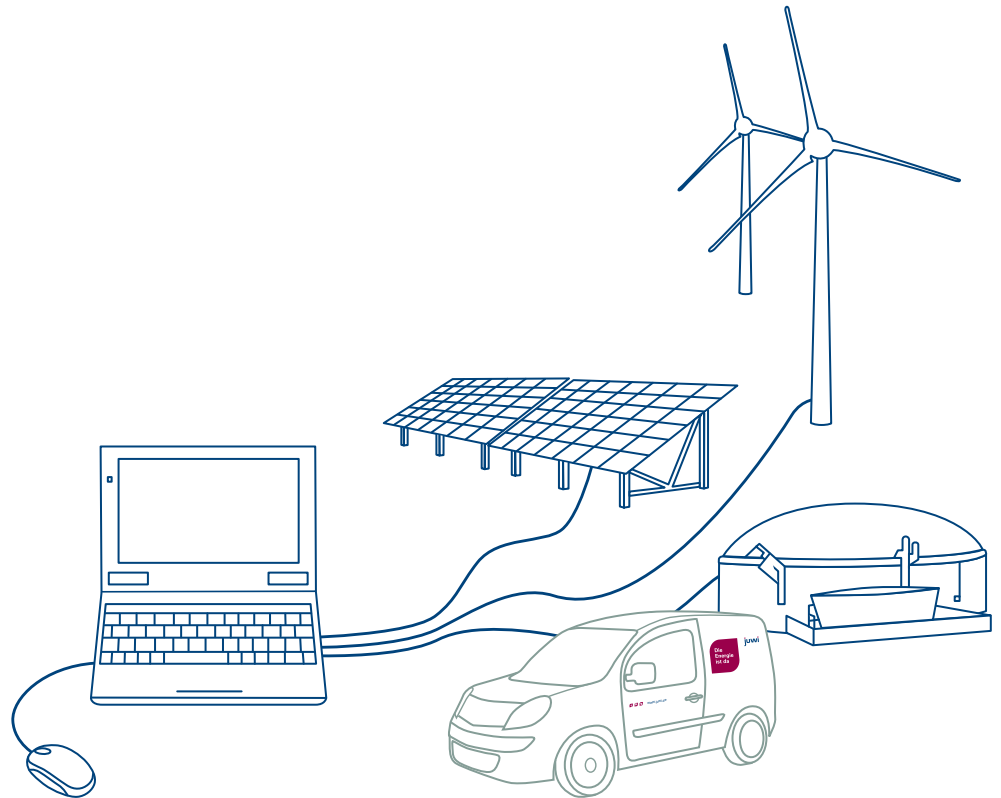
Als Projektentwickler plant, finanziert und realisiert juwi Anlagen für die Erzeugung von Strom und Wärme aus erneuerbaren Energiequellen. Wenn mit dem Netzanschluss und der Inbetriebnahme des regenerativen Kraftwerks die ersten Betriebserlöse verbucht werden, bleiben wir für Sie weiterhin Ihr Ansprechpartner. Wir übernehmen sowohl die kaufmännischen als auch die technischen Serviceleistungen und gewährleisten dadurch eine hohe Lebensdauer der Anlagen und gute Erträge. Dabei decken wir alle Bereiche der erneuerbaren Energien ab: Wind-, Solar- und Bioenergie. Wir liefern damit die Grundlage für die Wertstabilität und Rendite Ihrer Investition – und Sie können sich entspannt zurücklehnen.

Die Stärken von juwi

- Langjährige Erfahrung in der Projektierung und im Service von regenerativen Energieanlagen im In- und Ausland
- Kompetenz über alle Dienstleistungsbereiche hinweg, alle Leistungen aus einer Hand
- Kooperationen und Rahmenverträge mit Anlagenherstellern, Komponentenlieferanten, regionalen Energieversorgern und Servicedienstleistern
- Vertrauensvolle Geschäftsbeziehungen zu Banken und Investoren
- Hohe Kundenzufriedenheit bei technischen und kaufmännischen Serviceleistungen



Technische Dienstleistungen



Fernüberwachung

juwi erfasst und speichert alle Betriebs- und Produktionsdaten der Energieanlagen in einer Datenbank. Dadurch sind wir in der Lage, den technischen Zustand beispielsweise eines Windrades jederzeit – auch rückwirkend – zu dokumentieren. Zudem verfolgen wir für alle Standorte die Wettervorhersage und können auf dieser Grundlage die Wartungsarbeiten optimal planen. Vorteil: Die Einsätze an einem Windrad werden so terminiert, dass sie nicht in eine Phase guter Windbedingungen fallen. Auch der Bereitschaftsdienst wird anhand von Wetterprognosen geplant und für Starkwindzeiten verstärkt.

Serviceinspektionen

In Abstimmung mit den Anlagen- und Komponenten-Herstellern führt juwi regelmäßig Inspektionen durch. Grundlage ist stets ein Inspektionsprotokoll, in dem die Arbeitsschritte festgelegt sind. Alle technischen Elemente – vom Generator bis zur Übergabestation – kommen dabei auf den Prüfstand. Daneben werden die Leitern, Befahranlagen, Rettungsgeräte und Verschraubungen am Turm kontrolliert. Während der Gewährleistungsdauer legen wir besonderes Augenmerk auf Mängel oder Schäden, die durch den Hersteller behoben werden müssen.

Wartung & Instandsetzung

Sollten Reparaturen notwendig sein, kommt unser erfahrenes Wartungs- und Instandsetzungsteam zum Einsatz. Wir erledigen kleinere Arbeiten ebenso effizient und routiniert wie Großreparaturen, beispielsweise den Getriebewechsel an einer Windenergieanlage. Mit großem logistischem Geschick planen wir den exakten Reparaturablauf, beschaffen das Material und beauftragen kompetentes Fachpersonal. Dazu gehört, dass wir auch unseren Lagerbestand stets an die Erfordernisse der von uns betreuten Anlagen anpassen. So stellen wir eine schnelle und kostengünstige Behebung aller Störungen sicher.



Gutachten & Versicherungen

Auch ein kompetenter Innendienst ist ein wesentlicher Erfolgsfaktor für Ihre Investition. Für die Bearbeitung von Versicherungsfällen haben wir eine eigene Fachabteilung eingerichtet. Dadurch stellen wir sicher, dass Ihre Ansprüche vollumfänglich geltend gemacht und durch den Versicherer beglichen werden. Die vorgeschriebenen und aus Ihrer Sicht notwendigen Gutachten veranlassen wir termingerecht. Nach der Erstellung der Berichte initiieren wir alle notwendigen Maßnahmen hinsichtlich der Funktionalität der Anlage und informieren die Beteiligten über Stand und Fortgang der eingeleiteten Maßnahmen.

Modernisierungen

Um die Funktionalität und Leistungsfähigkeit der Anlagen weiter zu verbessern, integrieren wir – stets abgestimmt auf den individuellen Zustand Ihrer Anlage – qualitativ hochwertige Retrofits und Upgrades. Dies sind Modernisierungspakete oder technische Änderungen wie eine Verbesserung des Blitzschutzes oder eine nachträglich installierte Filterung des Getriebeöls. Wir sorgen dadurch stets für einen der aktuellen Technik angemessenen Standard.

Repowering

Wenn die maximale Betriebsdauer erreicht ist, beraten und begleiten wir Sie beim Rückbau oder beim Repowering Ihrer Anlage. Durch den Ersatz älterer Windräder durch moderne, leistungsfähige Anlagen sind wir in der Lage, die Energieerträge um ein Vielfaches zu steigern. Während Anfang der 80er Jahre ein neues Windrad gerade einmal einen Ertrag von 35.000 kWh im Jahr erzeugen konnte, sind es heute etwa 500-mal soviel. Nutzen Sie die technologische Entwicklung, und setzen Sie mit Ihren gewinnbringenden Investitionen auf den weiteren Ausbau der erneuerbaren Energien.

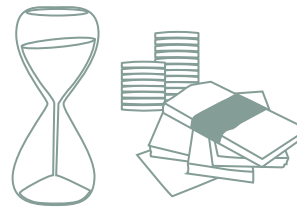


Kaufmännische Dienstleistungen

Rechnungswesen

juwi übernimmt für Ihre Wind-, Solar- oder Biogasanlage auf Wunsch das gesamte Rechnungswesen. Dazu gehören folgende Leistungen:

- Kontoführung und Buchen aller laufenden Geschäftsvorfälle
- Liquiditätssteuerung und -planung
- Rechnungsstellung für Stromerlöse, Stromverteilung und Eigenstromverbrauch
- Pachtabrechnung sowie Prüfung und Durchführung von Ausschüttungen
- Je nach Anlage und Standort erfolgt die Rechnungslegung nach deutschen oder internationalen Standards
- Erstellung von Jahres- und Geschäftsberichten



Reporting

Hohe Transparenz und offene Kommunikation sind uns sehr wichtig. Deshalb erstellen wir für unsere Kunden Reportings und führen regelmäßig Gesellschafterversammlungen durch. Die jüngste Kommanditisten-Umfrage bestätigt uns, dass unsere Kunden zu über 90 Prozent »zufrieden« oder »sehr zufrieden« mit der Leistung von juwi sind.

Versicherungsmanagement

Ihre Anlage soll saubere Energie produzieren – und davon möglichst viel. Konzentrieren Sie sich auf das Wesentliche, die bürokratischen Hürden überwinden wir für Sie. Dazu gehört natürlich auch das komplette Versicherungsmanagement. Wir verhandeln mit Versicherungen alle nötigen Verträge und schließen für Sie Haftpflicht-, Maschinenbruch- oder Betriebsunterbrechungsversicherungen ab. Im Fall des Falles kümmern sich unsere Mitarbeiter um alle Details der Schadensregulierung.



Vertragsmanagement

Ein vertrauensvolles, solides Vertragsmanagement hat viele Gesichter. juwi führt für Sie Verhandlungen mit Banken, Grundstückseigentümern und Behörden – immer mit dem Ziel einer für Sie optimalen Geldanlage. Wir haben ein waches Auge auf alle Betriebsausgaben. Standzeiten bei Schäden an den Anlagen reduzieren wir beispielsweise, indem wir schnelle Entscheidungen treffen. Dies ist möglich, denn bei juwi arbeiten technische und kaufmännische Betriebsführung Hand in Hand unter dem Dach einer Gesellschaft.

Restrukturierung

Die von der juwi-Gruppe geplanten und realisierten Anlagen bieten beste Voraussetzungen für ein attraktives und sicheres Kapitalinvestment. Erfüllt ein Projekt einmal nicht die Erwartungen, suchen wir – gemeinsam mit Ihnen – nach Möglichkeiten, das Projekt zu restrukturieren und zu Ihren Gunsten zu korrigieren. Wir stellen so eine weiterhin gute Verzinsung Ihrer Gesellschaftereinlagen sicher. Auch durch Umfinanzierungen erzielen wir – etwa in Niedrigzinsphasen – beachtliche Ersparnisse für unsere Kunden.



Ausgewählte Referenzprojekte



➔ Morbacher Energielandschaft | Hunsrück

- 14 Windkraft-Anlagen der 2-MW-Klasse
- mehrere Freiflächen-Solaranlagen mit insgesamt 2.180 kW Leistung und eine Dachanlage mit 30 kW
- eine Biogasanlage, die elektrische und thermische Energie produziert
- eine Holzpelletsfabrik, die bis zu 12.000 Tonnen des regenerativen Brennstoffes herstellt
- ein Holz hackschnitzel-Heizwerk
- eine Terra Preta-Produktionsanlage (in Planung)

Mit ihren Anlagen in der Morbacher Energielandschaft (MEL) deckt die juwi-Gruppe die drei großen Säulen der regenerativen Energien ab: Wind-, Solar- und Bioenergie. Den größten Energieertrag für die Hunsrück-Gemeinde erbringen dabei die 14 dort errichteten Windenergie-Anlagen. Für deren Eigentümer, insgesamt elf Gesellschaften mit verschiedenen Kommanditisten, leistet juwi von Beginn an das gesamte kaufmännische Management. An einer der Anlagen, einem so genannten Bürgerwindrad, sind vorwiegend Kommanditisten aus der Region beteiligt. juwi betreibt auch alle anderen Anlagen der MEL – technisch und kaufmännisch.



➔ Windpark Vaux-les-Mouzon | Frankreich

3 Anlagen, Gesamtleistung: 6,9 MW, Investitionsvolumen: 8,8 Mio. Euro, Jahresenergieertrag: 11,6 Mio. kWh, entspricht Jahresverbrauch von ca. 3.200 Haushalten

Vaux-les-Mouzon in den Ardennen ist einer von mehreren Windparks, die juwi im europäischen Ausland betreibt. Bestandteil der technischen Betriebsführung ist unter anderem die Fernüberwachung der Anlagen durch unsere Mitarbeiter am Firmensitz in Würzburg. Zu den Leistungen, die wir für einen internationalen Finanzinvestor erbringen, gehört die Abrechnung des eingespeisten Stroms mit dem französischen Energieversorger Électricité de France (EdF). Weitere internationale Standorte für juwi-Windparks gibt es beispielsweise in Costa Rica und den USA.



➔ Solarpark Wörrstadt | Rheinhessen

Gesamtleistung: 5,6 MWp, Investitionsvolumen: 17,4 Mio. Euro, Jahresenergieertrag: 5,6 Mio. kWh, entspricht Jahresverbrauch von ca. 1.750 Haushalten, CO₂-Einsparung: rund 4.000 Tonnen pro Jahr

Der Solarpark Wörrstadt, eine der größten Photovoltaikanlagen in Rheinland-Pfalz, liegt in unmittelbarer Nähe des Firmensitzes von juwi und dient damit als ideales Vorzeigeobjekt für Gäste und Interessenten. Unsere Fachleute warten und pflegen die Anlage; auch die komplette kaufmännische Betriebsführung leisten wir für die Investoren.



➔ Windpark Weselberg | Rheinland-Pfalz

5 Anlagen, Gesamtleistung: 9,5 MW, Investitionsvolumen: 13,6 Mio. Euro, Jahresenergieertrag: 19,5 Mio. kWh, entspricht Jahresverbrauch von ca. 6.000 Haushalten, CO₂-Einsparung: rund 12.500 Tonnen pro Jahr

Der Windpark Weselberg ist Ende 2001 mit zwei Anlagen des Herstellers Vestas ans Netz gegangen. Heute gibt es dort zusätzlich drei weitere Anlagen der Hersteller General Electric Energy und Enercon. juwi erbringt für die Kunden alle kaufmännischen Dienstleistungen vom Vertragsmanagement bis hin zu Liquiditätskalkulationen. Für einen der Investoren erstellen wir auch monatliche Reportings auf Basis internationaler Standards.

Kooperationen mit regionalen Energieversorgern

Beste Erfolge hat die juwi-Gruppe mit Joint Ventures erzielt, bei denen sie mit regionalen Energieversorgern kooperiert. Das Management der Anlagen liegt auch im Rahmen dieser Kooperationen in der bewährten Obhut der Fachleute von juwi.

Bislang gibt es acht Tochtergesellschaften, die unter anderem mit der Stadtwerke Mainz AG, der Stadtwerke Aachen AG oder der Berner Kraftwerke FMB Energie AG gegründet wurden. Der gemeinsame Bau der Anlagen fördert eine unabhängige,

preiswerte und sichere Versorgung der Menschen vor Ort mit sauberer Energie. Energieversorger und Projektentwickler profitieren zudem vom Know-how, das beide Partner jeweils mit in die Projekte einbringen.



Der Energiemix von juwi

juwi ist in allen Geschäftsfeldern der erneuerbaren Energien aktiv. Schwerpunkte sind die Windenergie mit weltweit etwa 480 projektierten Windrädern und die Solarenergie mit bislang über 1.500 Photovoltaikanlagen. Die Bioenergie ist das dritte Standbein im juwi-Angebot. Hier planen, finanzieren und realisieren unsere Experten Biogasanlagen, Heizwerke, Wärmenetze und Holzpelletieranlagen in unterschiedlichen Größen und Leistungsbereichen.



juwi plant für die kommenden Jahre weiterhin ein ambitioniertes Wachstum. Dies betrifft alle Bereiche der erneuerbaren Energien: Bis Ende 2015 werden wir weltweit Windenergie-Projekte mit einer Kapazität von über 2.500 Megawatt umsetzen. Im Solarbereich plant juwi, bis zum Jahr 2015 Photovoltaikanlagen (PV) mit einer Gesamtleistung von über 4.500 Megawatt zu installieren. Auch die Bioenergie wird zunächst vor allem in Deutschland kräftig zulegen.

Zusätzlich zu den Aktivitäten in den drei etablierten Bereichen erschließt die juwi-Gruppe neue Geschäftsfelder. So plant die juwi Research & Development GmbH & Co. KG ein erstes Wasserkraft-Projekt

am Main. Zudem gibt es im nördlichen Oberrheingraben erste Untersuchungen mit dem Ziel, aussichtsreiche Bohrstellen für die geothermische Energiegewinnung im Kraftwerksmaßstab zu finden.

Ein weiteres Anliegen der juwi-Gruppe ist es, die regenerative Stromerzeugung mit den Anforderungen der modernen Transport- und Mobilitätswelt zu verknüpfen. Am Wörrstädter Firmensitz werden deshalb künftig im Rahmen eines Pilotprojektes Ladestationen für Elektrofahrzeuge erprobt. Passend dazu wird die juwi-Gruppe ihren Fuhrpark mittelfristig auf elektrisch angetriebene Fahrzeuge umstellen.

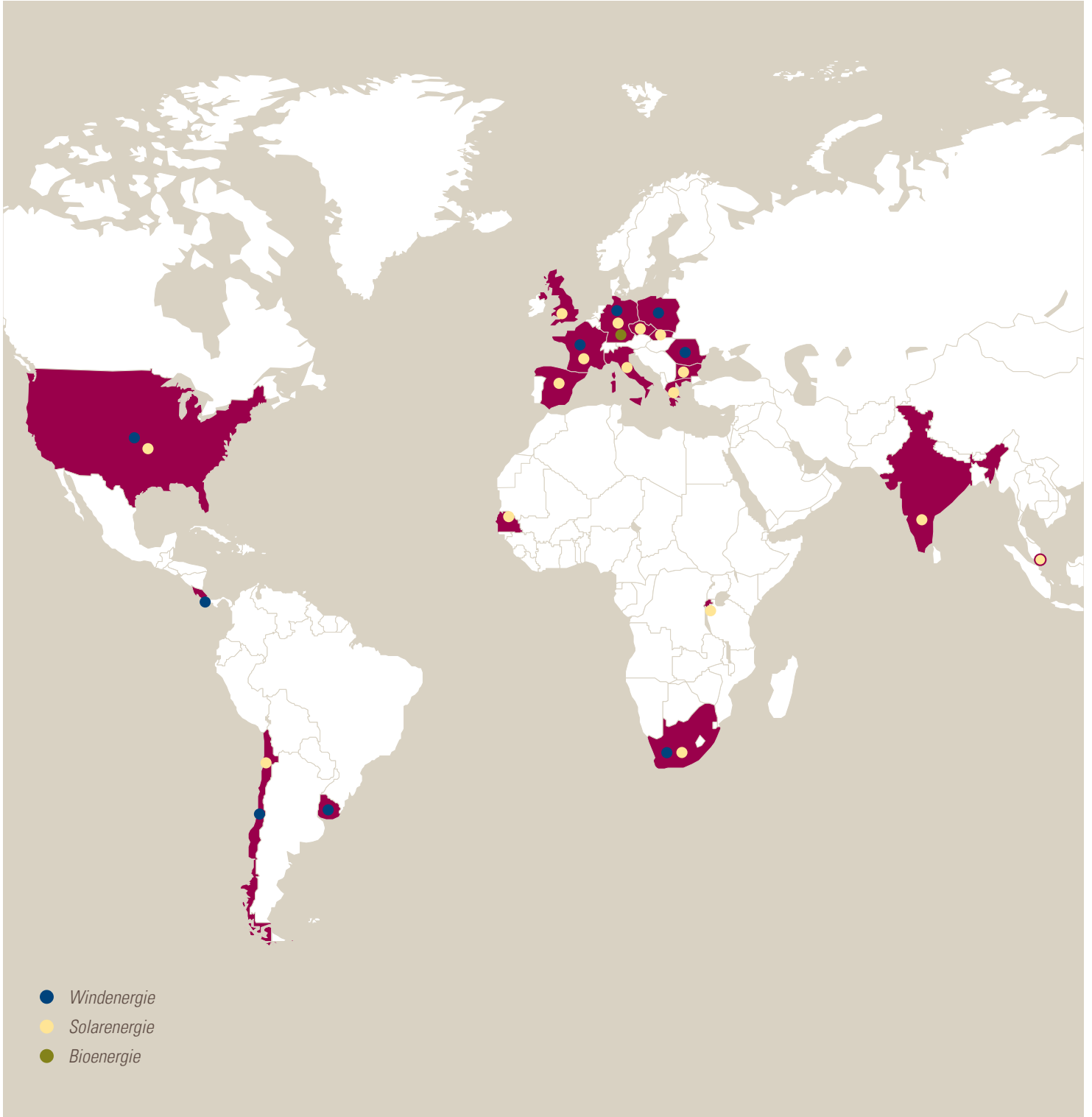
Das Unternehmen



juwi wurde 1996 von Fred Jung und Matthias Willenbacher gegründet. Gemeinsam haben die Vorstände das Unternehmen mit Sitz im rheinland-pfälzischen Wörrstadt von einem Zwei-Mann-Büro zu einer weltweit tätigen Gruppe mit mehr als 1.400 Mitarbeitern und etwa 800 Millionen Euro Umsatz entwickelt. juwi bietet in allen Bereichen der erneuerbaren Energien Know-how und Dienstleistungen über die gesamte Wertschöpfungskette hinweg an – von der Planung und Akquise geeigneter Standorte und Flächen bis zur Finanzierung und Betriebsführung der Anlagen.



Im Juli 2008 hat die juwi-Gruppe in Wörrstadt ihren hochmodernen Firmensitz bezogen, der aufgrund seiner einzigartigen Energiebilanz als eines der energieeffizientesten Bürogebäude der Welt gilt. Der Komplex bietet auf ca. 17.000 Quadratmetern Platz für Arbeit und Kommunikation sowie Freiräume für Kreativität und Entspannung. Großzügige Außenanlagen für Sport und Erholung, eine Kindertagesstätte, ein Fitness- und Gymnastikraum sowie ein Andachtsraum sind Teil des Ensembles. Photovoltaikmodule auf Carports, Gebäudedächern und an den Fassaden erzeugen über eine Fläche von rund 12.000 Quadratmetern sauberen Solarstrom. Für die Firmenphilosophie und das Gebäudekonzept wurde juwi mehrfach ausgezeichnet, u.a. mit dem Deutschen Klimaschutzpreis 2008 und dem Clean Tech Media Award 2009. juwi hat den Gebäudekomplex bereits zweimal erweitert. Er bietet nun Platz für rund 700 Mitarbeiter. Eine erneute Ergänzung folgt 2011/2012.



Stand: 10/2011